



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГБОУ ШКОЛА № 149

ул. Врубеля, д. 6, г. Москва, 125080

13.09.2019 № ДГИ-155116/19-(0)-1

на № Б/Н от 30.08.2019

О согласовании сделки

Заявление о согласовании заключения договора безвозмездного пользования в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы/органом власти города Москвы, от 30.08.2019 № ДГИ-155116/19-(0)-0 рассмотрено.

Департамент городского имущества города Москвы дает согласие на заключение договора безвозмездного пользования на следующих условиях:

- без проведения торгов (основание – пункт 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07. 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»);

- ссудододатель – Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 149 имени Героя Советского Союза Ю.Н. Зыкова»;

- ссудодополучатель – Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1252 имени Сервантеса»;

- объект недвижимого имущества – нежилые помещения, расположенное (ые) по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, д. 6 (этаж 1, помещение I, комнаты 42, 44, 45, 59-68, 70, 70а, 70б, 70в, 71, 71а, 71б, 71в, 72, 72а, 72б, 72в, 80, 81, 81а, 81б, 81в, 82, 82а, 82б, 82в, 83, 83а, 83б, 83в, 84-95; этаж 2, помещение I, комнаты 15, 18-23, 28, 32, 33, 33а, 33б, 33в), общей площадью 1484,50 кв. м;

- цель использования объекта недвижимого имущества по договору – образовательная деятельность;

- срок действия договора – до 30.06.2021.

По окончании срока действия договор безвозмездного пользования должен быть прекращен в установленном порядке

Срок действия согласия Департамента городского имущества города Москвы на совершение сделки – 6 месяцев с момента регистрации настоящего

письма-согласия.

Почтовый адрес Департамента городского имущества города Москвы: 125993, Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Официальный сайт Мэра Москвы: <http://mos.ru>.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы

Е.А. Соловьева

Подписано электронной подписью 13.09.2019 Серийный номер сертификата ключа подписи: 482B4F771500FB8DE81170998FA5C0BD



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Большая Спасская ул., д.15, стр.1. Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 366-9761, факс: 8 (495) 366-9761, e-mail: dogm@mos.ru, <https://www.mos.ru/dogm/>
ОКПО 02110342, ОГРН 1027700386625, ИНН/КПП 7719028495/770801001

10.06.2019 № 44-50/06-1863/19
на № _____ от _____ Государственному бюджетному
общеобразовательному учреждению
города Москвы «Школа № 149 имени
Героя Советского Союза Ю.Н. Зыкова»

Комиссия по проведению оценки последствий заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за государственными образовательными организациями и государственными учреждениями, подведомственными Департаменту образования города Москвы (далее – Комиссия), рассмотрела документы, представленные Государственным бюджетным общеобразовательным учреждением города Москвы «Школа № 149 имени Героя Советского Союза Ю.Н. Зыкова» (далее – ГБОУ Школа № 149), о передаче в безвозмездное пользование Государственному бюджетному общеобразовательному учреждению города Москвы «Школа № 1252 имени Сервантеса» (далее – ГБОУ Школа № 1252) нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении ГБОУ Школы № 149, для обеспечения целей образования, воспитания и развития детей.

Объект: помещения общей площадью 1487,8 кв. м в здании по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, д. 6.

Цель: образовательная деятельность.

Срок: до 30.06.2021.

Время использования: круглосуточное.

По результатам экспертной оценки Комиссия установила, что деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность обучающихся ГБОУ Школы № 149, и согласовывает передачу в безвозмездное пользование ГБОУ Школе № 1252 помещений общей площадью 1487,8 кв. м.

Председатель Комиссии

В.И. Раздин

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
ГОРОДА МОСКВЫ/ОРГАНОМ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ № ГУ-БП-00596/19**

«13» *сентября* 2019 г.

город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 149 имени Героя Советского Союза Ю.Н. Зыкова» (далее – Ссудодатель), в лице директора Гулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1252 имени Сервантеса» (далее – Ссудополучатель), в лице директора Ануровой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее по тексту – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект недвижимости – помещение, расположенный по адресу:

г. Москва, ул. Врубеля, д. 6,

этаж 1, помещение I, комнаты:

42,44,45,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,70,70а,70б,70в,71,71а,71б,71в,72,72а,72б,72в,80,81,81а,81б,81в,82,82а,82б,82в,83,83а,83б,83в,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95;

этаж 2, помещение I, комнаты: 15,18,19,20,21,22,23,28,32,33,33а,33б,33в., (далее – Объект) для использования в целях: образовательная деятельность.

Общая площадь Объекта составляет 1484,50 квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Объект является государственной собственностью города Москвы и находится в оперативном управлении Ссудодателя.

Запись в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права от 15 марта 2017 г. № 77:09:0005001:7487-77/012/2017-2.

Согласие собственника Объекта на заключение Договора – письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 13 сентября 2019 г. № ДГИ-155116/19-(0)-1.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается до 30 июня 2021 г.

2.2. Договор считается заключенным с момента передачи имущества по акту приема-передачи в случае, если действующим законодательством Российской Федерации не установлена необходимость его государственной регистрации.

В ином случае Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2.5. При прекращении Договора Ссудополучатель передает объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Права Ссудодателя:

3.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с Договором и действующим законодательством.

3.1.2. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время. Ссудодатель имеет право потребовать расторжение Договора и возмещение убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями Договора и (или) назначением имущества.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Предоставить Объект в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

3.2.2. В момент подписания Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи.

3.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия Договора по истечении срока его действия.

3.2.4. Осуществлять контроль за исполнением Договора.

3.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора.

3.2.6. Применять санкции, предусмотренные Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение Договора.

3.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.3. Права Ссудополучателя:

3.3.1. Ссудополучатель пользуется Объектом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых Договором и нормами гражданского законодательства.

3.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Использовать Объект в соответствии с назначением имущества и условиями настоящего Договора.

3.4.2. Поддерживать Объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести коммунальные расходы, расходы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, здания, сооружения в размере, пропорциональном доле занимаемых помещений.

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью пользователя, без письменного разрешения уполномоченного органа Правительства Москвы.

3.4.3. Ссудополучатель самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

3.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

3.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

3.4.6. При проведении капитального ремонта многоквартирного дома Ссудополучатель обязан принимать долевое участие в финансировании ремонта и (или) производить за свой счет капитальный ремонт объекта нежилого фонда, связанный с общим капитальным ремонтом дома, здания, сооружения, в срок, обусловленный Договором, а если срок не определен Договором или вызван неотложной необходимостью, в разумный срок.

В случае если Ссудополучатель занимает полностью здание (сооружение), обязанность проведения капитального ремонта возлагается на Ссудополучателя.

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются по согласованию с Ссудодателем.

3.4.7. Осуществлять уход за прилегающей к занимаемому объекту нежилого фонда (зданию, сооружению) территорией.

В двухнедельный срок после подписания настоящего Договора Ссудополучатель обязан заключить договор с Управляющей компанией на поставку коммунальных услуг, по уборке твердых бытовых отходов на территории, непосредственно примыкающей к объекту нежилого фонда.

Если Ссудополучатель использует объект нежилого фонда совместно с иными лицами, он обязуется нести расходы на указанные в настоящем пункте обязательства пропорционально доле площади занимаемых помещений в общей площади здания.

3.4.8. Поддерживать фасад объекта нежилого фонда в надлежащем порядке и осуществлять его ремонт в согласованные с Ссудодателем сроки либо по предъявлении счета Ссудодателя оплачивать долю в ремонте фасада, пропорциональную доле площади занимаемых пользователем помещений в общей площади объекта нежилого фонда.

3.4.9. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как объекта культурного наследия (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

3.4.10. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

3.4.11. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый договор не ухудшает положение Ссудополучателя, за исключением вопросов, связанных с перерасчетом коммунальных и эксплуатационных платежей.

3.4.12. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат объекта нежилого фонда в исправном состоянии Ссудодателю осуществляется по акту в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3.4.13. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании

заключить Договор на новый срок в месячный срок до окончания действия Договора. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

3.4.14. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по Договору;

- производить сдачу в аренду Объекта или его части другому лицу;

- производить безвозмездную передачу Объекта или его части другому лицу без согласия Ссудодателя и собственника Объекта.

- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- отдавать в залог имущества;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

В случаях сдачи Объекта или его части в аренду, передачи прав и обязанностей по Договору другому лицу, передачи прав по Договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения, предоставления Объекта или его части без согласия Ссудодателя и собственника Объекта в безвозмездное пользование Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок передачи объекта нежилого фонда

4.1. Передача Объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем одновременно с Договором.

4.2. Акт приема-передачи объекта нежилого фонда является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. При прекращении Договора Ссудополучатель передает Объект Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента прекращения действия Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

В случае проведения Ссудополучателем работ по неотделимым улучшениям с согласия Ссудодателя вопросы и условия их проведения и возмещения затрат Ссудополучателя являются предметом иного договора.

При возврате объекта в состоянии худшем, чем он был передан Ссудополучателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный объекту нежилого фонда, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

4.4. При возвращении объекта Ссудодателю после прекращения действия настоящего Договора передача объекта нежилого фонда осуществляется за счет Ссудополучателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

5.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при

заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта при заключении Договора или при передаче Объекта.

5.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Объекта, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которому Объект передан с согласия Ссудодателя.

5.5. В случае расторжения Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 2.1 настоящего Договора.

6.2. Действие договора может быть прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

6.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

6.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Объект;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект.

6.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- без согласия Ссудодателя передал Объект третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе Объекта либо здания (сооружения), частью которого является Объект, Ссудополучатель обязан освободить Объект в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

7.2. Ссудополучатель имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

7.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Объекта, если Объект уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

8. Особые условия

Особые условия отсутствуют.

9. Форс-мажор

9.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

10. Разрешение споров.

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

10.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в двух (если Договор подлежит государственной регистрации – трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – для органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы (если Договор подлежит государственной регистрации).

11.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам,

указанным в разделе 14 настоящего Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

12. Дополнительные условия

В договор безвозмездного пользования (ссуды) в обязательном порядке включаются условия предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование, оформленные в виде приложений.

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора

13. Приложения к Договору

13.1. Акт приема-передачи.

13.2. Копии документов технического учета (поэтажный план/эскипликация).

14. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель :

Государственное бюджетное
общеобразовательное
учреждение города Москвы
«Школа № 149 имени Героя
Советского Союза Ю.Н. Зыкова»

Адрес:

125080, г. Москва ул. Врубеля, д. 6

Телефон: +7 (499) 158-03-31

ИНН: 7743928539

КПП: 774301001

ОГРН: 1147746634386

Ссудополучатель :

Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение
города Москвы «Школа № 1252 имени
Сервантеса»

Адрес:

125080, Москва, ул. Дубосековская, д.3

Телефон: +7 (499) 158-02-22

ИНН: 7743022631

КПП: 774301001

ОГРН: 1027739921274



Гулин А. С.

М.П.



Анурова И. В.

АКТ

приема-передачи объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве
оперативного управления за государственным учреждением
города Москвы/органом власти города Москвы

г. Москва

«__» _____ 2019 г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 149 имени Героя Советского Союза Ю.Н. Зыкова» (далее – Ссудодатель), в лице директора Гулина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 1252 имени Сервантеса» (далее – Ссудополучатель), в лице директора Ануровой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее по тексту – Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял объект недвижимого имущества – помещение, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Врубеля, д.6, Этаж 1, помещение I, комнаты:42,44,45,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,70,70а,70б,70в,71, 71а,71б,71в,72,72а,72б,72в,80,81,81а,81б,81в,82,82а,82б,82в,83,83а,83б,83в,84,85,86,87,88,89, 90,91,92,93,94,95; Этаж 2, помещение I, комнаты: 15,18,19,20,21,22,23,28,32,33,33а,33б,33в., общей площадью 1484,50 квадратных метров (далее – Объект).

Передаваемый Объект находится в оперативном управлении Ссудодателя, что подтверждается записью в ЕГРН от 15 марта 2017 г. № 77:09:0005001:7487-77/012/2017-2.

Техническое состояние Объекта на дату составления акта приема-передачи Объекта: Пригодно.

Наличие перепланировки Объекта на дату составления акта приема-передачи Объекта с учетом данных ЕГРН: нет.

Особые отметки: отсутствуют.

Ссудодатель:

М.П.



Гулин А. С.

Ссудополучатель:

М.П.



Анурова И. В.



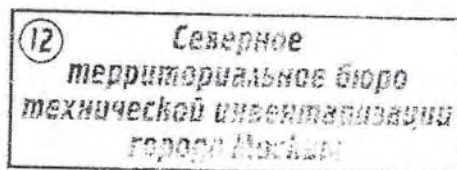
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану дома № 6
по ул. (пр., бульв., ш., пер.) Врубеля
Северного административного округа г. Москвы

на 14 листах

Штамп ТБИ



Помещение N 1 Тип: Школьные
 Последнее обследование 11.06.1998

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и					Вы- со- та	
			без летних	н/ж помещений		л е т н и х			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	тамбур	6,8			6,8			305
	2	тамбур	6,6			6,6			
	3	вестибюль	58,5			58,5			
	4	комн. персонала	7,9	7,9					
	5	кладовая	5,2			5,2			
	6	кладовая	4,2			4,2			
	7	кабинет	18,2	18,2					
	8	кабинет	36,5	36,5					
	9	кабинет	9,9	9,9					
	10	мастерская	68,7	68,7					
	11	мастерская	68,6	68,6					
	12	кабинет	17,3	17,3					
	13	коридор	37,6			37,6			
	14	кладовая	13,8			13,8			
	15	санузел	1,9			1,9			
	16	санузел	1,9			1,9			
	17	кладовая	6,2			6,2			
	18	санузел	1,9			1,9			
	19	коридор	12,0			12,0			
	20	камера холодиль	6,7			6,7			
	21	камера холодиль	6,7			6,7			
	22	камера холодиль	6,5			6,5			
	23	коридор	2,7			2,7			
	24	раздевалка	8,4			8,4			
	24а	душевая	1,4			1,4			
	25	тамбур	3,9			3,9			
	26	коридор	19,2			19,2			
	27	цех	18,7			18,7			
	28	цех	18,9			18,9			
	29	коридор	9,3			9,3			
	30	кладовая	2,3			2,3			
	31	кладовая	7,7			7,7			
	32	коридор	10,2			10,2			
	33	коридор	8,1			8,1			
	34	гардеробная	16,8			16,8			
	35	гардеробная	8,2			8,2			
	36	гардеробная	8,6			8,6			
	37	коридор	53,5			53,5			
	38	гардеробная	8,3			8,3			
	39	гардеробная	8,2			8,2			
	40	гардеробная	8,2			8,2			
	41	коридор	52,9			52,9			
	42	гардеробная	8,6			8,6			
	43	гардеробная	8,2			8,2			
	44	гардеробная	16,4			16,4			
	45	гардеробная	8,2			8,2			
	46	кухня	104,4			104,4			
	47	моечная	21,2			21,2			
	48	моечная	20,6			20,6			
	49	зал обеденный	236,6			236,6			
	50	коридор	110,1			110,1			
	51	кладовая	4,2			4,2			
	52	кладовая	5,8			5,8			

Лист 2 из 2
 1998-1999

Помещение N I Тип: Школьные

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и						Вы-со-та
			без летних	н/ж помещений		л е т н и х			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
	53	раздевалка	8,2			8,2			школьн.
	54	электроцитовая	18,2			18,2			школьн.
	55	умывальная	36,7			36,7			школьн.
	56	коридор	35,9			35,9			школьн.
	57	кабинет	10,9	10,9					школьн.
	58	кабинет	16,9	16,9					школьн.
	59	коридор	117,9			117,9			школьн.
	60	кладовая	4,4			4,4			школьн.
	61	санузел	2,9			2,9			школьн.
	62	санузел	2,8			2,8			школьн.
	63	умывальная	7,9			7,9			школьн.
	64	коридор	118,1			118,1			школьн.
	65	кладовая	4,4			4,4			школьн.
	66	санузел	2,8			2,8			школьн.
	67	санузел	2,9			2,9			школьн.
	68	умывальная	8,0			8,0			школьн.
	69	аудитория	55,4	55,4					школьн.
	70	аудитория	55,4	55,4					школьн.
	70а	шкаф встроенный	0,4	0,4					школьн.
	70б	шкаф встроенный	0,4	0,4					школьн.
	70в	шкаф встроенный	0,2	0,2					школьн.
	71	аудитория	54,4	54,4					школьн.
	71а	шкаф встроенный	0,4	0,4					школьн.
	71б	шкаф встроенный	0,4	0,4					школьн.
	71в	шкаф встроенный	0,2	0,2					школьн.
	72	аудитория	54,7	54,7					школьн.
	72а	шкаф встроенный	0,4	0,4					школьн.
	72б	шкаф встроенный	0,4	0,4					школьн.
	72в	шкаф встроенный	0,2	0,2					школьн.
	73	аудитория	54,9	54,9					школьн.
	73а	шкаф встроенный	0,4	0,4					школьн.
	73б	шкаф встроенный	0,4	0,4					школьн.
	73в	шкаф встроенный	0,2	0,2					школьн.
	74	кабинет	17,6	17,6					школьн.
	75	кабинет	18,2	18,2					школьн.
	76	коридор	3,4			3,4			школьн.
	77	кладовая	1,1			1,1			школьн.
	78	санузел	1,4			1,4			школьн.
	79	кладовая	10,9			10,9			школьн.
	80	аудитория	55,9	55,9					школьн.
	81	аудитория	54,9	54,9					школьн.
	81а	шкаф встроенный	0,4	0,4					школьн.
	81б	шкаф встроенный	0,4	0,4					школьн.
	81в	шкаф встроенный	0,2	0,2					школьн.
	82	аудитория	54,8	54,8					школьн.
	82а	шкаф встроенный	0,4	0,4					школьн.
	82б	шкаф встроенный	0,4	0,4					школьн.
	82в	шкаф встроенный	0,2	0,2					школьн.
	83	аудитория	54,6	54,6					школьн.
	83а	шкаф встроенный	0,4	0,4					школьн.
	83б	шкаф встроенный	0,4	0,4					школьн.
	83в	шкаф встроенный	0,2	0,2					школьн.
	84	аудитория	36,8	36,8					школьн.
	85	аудитория	37,2	37,2					школьн.

Северное
ТВТИ
г. Москвы

Лаврик Ю.Ю. и др.
[подпись]

Помещение N I Тип: Школьные

(продолжение)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	П л о щ а д и					Высота
			без летних	н/ж помещений основ.	вспом.	летних подж.	балк. проч.	
	86	аудитория	37,6	37,6				школьн.
	87	кладовая	4,4		4,4			школьн.
	88	санузел	2,9		2,9			школьн.
	89	санузел	2,9		2,9			школьн.
	90	умывальная	7,9		7,9			школьн.
	91	коридор	156,2		156,2			школьн.
	92	кладовая	4,4		4,4			школьн.
	93	санузел	2,8		2,8			школьн.
	94	санузел	2,9		2,9			школьн.
	95	умывальная	8,0		8,0			школьн.
	96	лестница	17,5		17,5			школьн.
	97	лестница	17,4		17,4			школьн.
	98	лестница	17,4		17,4			школьн.
	99	лестница	17,4		17,4			школьн.
	100	лестница	17,5		17,5			школьн.

Итого по помещению	2568,1	904,3	1663,8				
в т.ч. Школьные	2568,1	904,3	1663,8				
Общая площадь с летними	2568,1						

Итого по этажу 1	2568,1	904,3	1663,8				
----- нежилые всего	2568,1	904,3	1663,8				
в т.ч. Школьные	2568,1	904,3	1663,8				
Общая площадь с летними	2568,1						

Копия верна *Л. Давид Т.Ю. и др.* ООО ИКО
 (подпись)
 "11" августа 2011 г.

УТВЕРЖДЕНО
 ДИРЕКТОР
 И. МОСКВА

Помещение № 1 Тип: Школьные
Последнее обследование 11.06.1998

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади						Высота	
			без летних	н/ж помещений основ.	вспом.	летних				
						людж.	балк.	проч.		
2	1	фотолаборатория	18,3	18,3						310
	2	кабинет	37,0	37,0					школьн.	
	3	санузел	1,5						школьн.	
	3а	умывальная	3,7						1,5 школьн.	
	3б	раздевалка	14,8						3,7 школьн.	
	3в	коридор	13,8						14,8 школьн.	
	3г	коридор	8,2						13,8 школьн.	
	4	зал спортивный	282,2	282,2					8,2 школьн.	
	5	коридор	25,5						школьн.	
	6	санузел	1,4						25,5 школьн.	
	7	коридор	6,1						1,4 школьн.	
	8	раздевалка	6,8						6,1 школьн.	
	9	коридор	7,7						6,8 школьн.	
	10	кладовая	8,9						7,7 школьн.	
	11	кладовая	8,3						8,9 школьн.	
	12	кладовая	16,6						8,3 школьн.	
	13	зал актовый	250,2	250,2					16,6 школьн.	
	14	кладовая	8,3						школьн.	
	15	кладовая	8,2						8,3 школьн.	
	16	кладовая	10,0						8,2 школьн.	
	17	коридор	7,1						10,0 школьн.	
	18	раздевалка	9,6						7,1 школьн.	
	19	умывальная	3,6						9,6 школьн.	
	20	санузел	1,4						3,6 школьн.	
	21	коридор	24,8						1,4 школьн.	
	22	зал спортивный	282,5	282,5					24,8 школьн.	
	23	коридор	8,0						школьн.	
	24	кладовая	4,6						8,0 школьн.	
	25	санузел	2,8						4,6 школьн.	
	26	санузел	2,8						2,8 школьн.	
	27	умывальная	8,4						2,8 школьн.	
	28	зал тренажерный	108,5	108,5					8,4 школьн.	
	29	умывальная	8,2						школьн.	
	30	санузел	2,8						8,2 школьн.	
	31	санузел	2,8						2,8 школьн.	
	32	кладовая	4,7						2,8 школьн.	
	33	санузел	1,4						4,7 школьн.	
	33а	умывальная	3,7						1,4 школьн.	
	33б	раздевалка	14,8						3,7 школьн.	
	33в	коридор	13,3						14,8 школьн.	
	34	кабинет	56,4	56,4					13,3 школьн.	
	35	лестница	17,5						школьн.	
	36	лестница	17,4						17,5 школьн.	
									17,4 школьн.	

Итого по помещению	1344,6	1035,1	309,5					
в т.ч. Школьные	1344,6	1035,1	309,5					
Общая площадь с летними	1344,6							

Копия верно *Лазарь Т.Ю.* лист 50/50 ЛКО
(подпись)
20/09

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
ГОРОДА МОСКВЫ/ОРГАНОМ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
№ ГУ-БП-07426/20**

26 мая 2020 г.

город Москва

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ШКОЛА № 149 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА Ю.Н. ЗЫКОВА» (далее – Ссудодатель) в лице и.о. директора Донской Ирины Анатольевны, действующего на основании Приказа, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение города Москвы Школа № 1252 имени Сервантеса (далее – Ссудополучатель) в лице директора Ануровой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее по тексту – Стороны) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект недвижимости – помещение, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Врубеля, д.6, этаж 1, помещение I, комн.: 40,41,43,57,58,69,73,73а,73б,73в; этаж 2, помещение II, комн.:10,10а,10б,10в,11,11а,11б,11в,12,12а,12б,12в,13,13а,13б,13в,14,14а,14б,14в,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24; этаж 3, помещение I, комн.: 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23, (далее – Объект) для использования в целях: образовательная деятельность.

Общая площадь Объекта составляет 917,90 квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Объект является государственной собственностью города Москвы и находится в оперативном управлении Ссудодателя.

Запись в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права от 15 марта 2017 г. № 77:09:0005001:7487-77/012/2017-2.

Согласие собственника Объекта на заключение Договора – письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 22 мая 2020 г. № ДГИ-79002/20-(0)-1.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается с 26 мая 2020 г. по 30 июня 2021 г. (включительно).

2.2. Договор считается заключенным с момента передачи имущества по акту приема-передачи в случае, если действующим законодательством Российской Федерации не установлена необходимость его государственной регистрации.

В ином случае Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2.5. При прекращении Договора Ссудополучатель передает объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Права Ссудодателя:

3.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

3.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжение Договора и возмещение убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями Договора и (или) назначением имущества.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Предоставить Объект в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

3.2.2. В момент подписания Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи.

3.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия Договора по истечении срока его действия.

3.2.4. Осуществлять контроль за исполнением Договора.

3.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора.

3.2.6. Применять санкции, предусмотренные Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение Договора.

3.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.3. Права Ссудополучателя:

3.3.1. Ссудополучатель пользуется Объектом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых Договором и нормами гражданского законодательства.

3.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Использовать Объект в соответствии с назначением имущества и условиями настоящего Договора.

3.4.2. Если Договором не предусмотрено иное, самостоятельно обеспечивать поддержание Объекта в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести коммунальные расходы, расходы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, здания, сооружения в размере, пропорциональном доле занимаемых помещений.

3.4.3. Если Договором не предусмотрен иной порядок, Ссудополучатель самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

3.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

3.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

3.4.6. Если Договором не предусмотрено иное, то при проведении капитального ремонта многоквартирного дома Ссудополучатель обязан принимать доленое участие в финансировании ремонта и (или) производить за свой счет капитальный ремонт объекта нежилого фонда, связанный с общим капитальным ремонтом дома, здания, сооружения.

В случае если Ссудополучатель занимает полностью здание (сооружение), обязанность проведения капитального ремонта возлагается на Ссудополучателя, если Договором не предусмотрено иное.

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются по согласованию с Ссудодателем.

3.4.7. Если Договором не предусмотрено иное, Ссудополучатель обязан самостоятельно осуществлять уход за прилегающей к занимаемому объекту недвижимости (зданию, сооружению) территорией; в двухнедельный срок после подписания настоящего Договора заключить договор с Управляющей компанией на поставку коммунальных услуг, по уборке твердых бытовых отходов на территории, непосредственно примыкающей к объекту недвижимости, а при использовании объекта недвижимости совместно с иными лицами нести расходы на указанные обязательства пропорционально доле площади занимаемых помещений в общей площади здания (сооружения).

3.4.8. Если Договором не предусмотрено иное, Ссудополучатель обязан самостоятельно поддерживать фасад объекта недвижимости (здания, сооружения) в надлежащем порядке и осуществлять его ремонт в согласованные с Ссудодателем сроки либо по предъявлении счета Ссудодателя оплачивать долю в ремонте фасада, пропорциональную доле площади занимаемых пользователем помещений в общей площади объекта недвижимости.

3.4.9. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

- а) правового статуса объекта нежилого фонда как объекта культурного наследия (если он таковым является);
- б) градостроительной деятельности;
- в) охраны окружающей среды;
- г) санитарных норм;
- д) владения землей;
- е) стандартов строительства.

3.4.10. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

3.4.11. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый договор не ухудшает положение Ссудополучателя, за исключением вопросов, связанных с перерасчетом коммунальных и эксплуатационных платежей.

3.4.12. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат объекта нежилого фонда в исправном состоянии Ссудодателю осуществляется по акту в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3.4.13. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок в месячный срок до окончания действия Договора. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством

порядке.

3.4.14. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. Ссудополучатель не вправе:

3.5.1. Совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по Договору.

3.5.2. Передавать Имущество или его часть в аренду, безвозмездное пользование или иным образом предоставлять права владения и (или) пользования Имуществом или его частью без предварительного письменного согласия Ссудодателя.

3.5.3. Вносить в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица.

3.5.4. Отдавать в залог имущества.

3.5.5. Передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу.

3.5.6. Производить действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

3.5.7. Производить перепланировки, связанные с его деятельностью, без письменного согласия Ссудодателя.

3.6. Ссудодатель не имеет права предоставлять Ссудополучателю письменное согласие, указанное в п. 3.5.2. и п. 3.5.7. Договора, без предварительного письменного согласия Департамента городского имущества города Москвы.

4. Порядок передачи объекта нежилого фонда

4.1. Передача Объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем одновременно с Договором.

4.2. Акт приема-передачи объекта нежилого фонда является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. При прекращении Договора Ссудополучатель передает Объект Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента прекращения действия Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

В случае проведения Ссудополучателем работ по неотделимым улучшениям с согласия Ссудодателя вопросы и условия их проведения и возмещения затрат Ссудополучателя являются предметом иного договора.

При возврате объекта в состоянии худшем, чем он был передан Ссудополучателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в случае, если Сторонами не достигнуто иное соглашение, в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба, сроки ее уплаты.

4.4. Если Договором не предусмотрено иное, при возвращении Объекта Ссудодателю после прекращения действия настоящего Договора передача Объекта осуществляется за счет Ссудополучателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

5.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта при заключении Договора или при передаче Объекта.

5.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Объекта, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которому Объект передан с согласия Ссудодателя.

5.5. В случае расторжения Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 2.1 настоящего Договора.

6.2. Действие договора может быть прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

6.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

6.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Объект;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект.

6.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию, если в соответствии с условиями Договора эти обязанности возложены на Ссудополучателя;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- без согласия Ссудодателя и собственника Объекта передал по какому-либо основанию Объект или его часть третьему лицу;
- произвел переоборудование или перепланировку Объекта либо его части без согласования с Ссудодателем и собственником Объекта;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе Объекта либо здания (сооружения), частью которого является Объект, Ссудополучатель обязан освободить Объект в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

7.2. Ссудополучатель имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

7.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Объекта, если Объект уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

8. Особые условия

Особые условия отсутствуют.

9. Форс-мажор

9.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

10. Разрешение споров.

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

10.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в двух (если Договор подлежит государственной регистрации – трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – для органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы (если Договор подлежит государственной регистрации).

11.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам,

указанным в разделе 13 настоящего Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

12. Приложения к Договору

12.1. Акт приема-передачи.

12.2. Копии документов технического учета (поэтажный план/экспликация).

13. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель :

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ШКОЛА № 149 ИМЕНИ ГЕРОЯ
СОВЕТСКОГО СОЮЗА Ю.Н. ЗЫКОВА»

Адрес места нахождения:

125080 г. Москва УЛИЦА ВРУБЕЛЯ, ДОМ 6

Адрес для переписки:

125080, г. Москва, УЛИЦА ВРУБЕЛЯ, ДОМ
6

Телефон: +7 (499) 158-03-31

ИНН: 7743928539

КПП: 774301001

ОГРН: 1147746634386

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение
города Москвы Школа № 1252 имени
Сервантеса

Адрес: 125080, Москва, ул.

Дубосековская, д.3

Телефон: 84991580222

ИНН: 7743022631

КПП: 774301001

ОГРН: 1027739921274



 Донская И. А.



 Анурова И. В.

АКТ

приема-передачи объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве
оперативного управления за государственным учреждением
города Москвы/органом власти города Москвы

г. Москва

26 мая 2020г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ШКОЛА № 149 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО
СОЮЗА Ю.Н. ЗЫКОВА» (далее – Ссудодатель) в лице и.о. директора Донской Ирины
Анатольевны, действующего на основании Приказа, с одной стороны, и
Государственное бюджетное учреждение города Москвы Школа № 1252 имени
Сервантеса (далее – Ссудополучатель) в лице директора Ануровой Ирины
Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны составили
настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял объект недвижимого
имущества – помещение, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Врубеля, д.6, этаж 1,
помещение I, комн.: 40,41,43,57,58,69,73,73а,73б,73в; этаж 2, помещение II,
комн.:10,10а,10б,10в,11,11а,11б,11в,12,12а,12б,12в,13,13а,13б,13в,14,14а,14б,14в,15,16,
17,18,19,20,21,22,23,24; этаж 3, помещение I, комн.: 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,
общей площадью 917,90 квадратных метров (далее – Объект).

Передаваемый Объект находится в оперативном управлении Ссудодателя, что
подтверждается записью в ЕГРН от 15 марта 2017 г. № 77:09:0005001:7487-
77/012/2017-2.

Техническое состояние Объекта на дату составления акта приема-передачи
Объекта: удовлетворительное.

Наличие перепланировки Объекта на дату составления акта приема-передачи
Объекта с учетом данных ЕГРН: есть.

Особые отметки: отсутствуют.



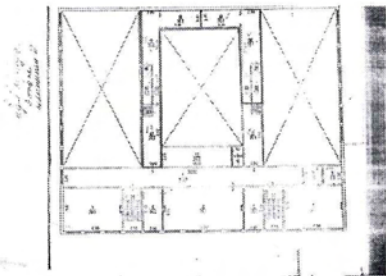
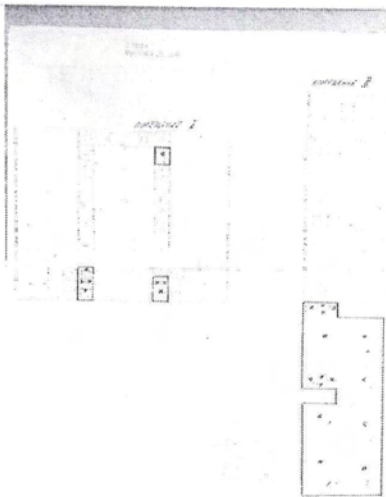
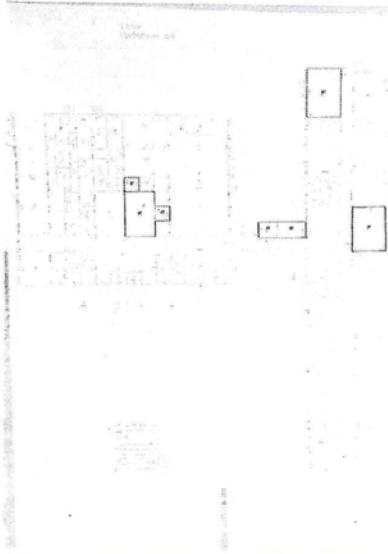
[Handwritten signature]

Донская И. А.



[Handwritten signature]

Анурова И. В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГБОУ ШКОЛА № 149

ул. Врубеля, д. 6, г. Москва, 125080

22.05.2020 № ДГИ-79002/20-(0)-1

на № Б/Н от 20.05.2020

О согласовании сделки

Заявление о согласовании заключения договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы/органом власти города Москвы, от 20.05.2020 № ДГИ-79002/20-(0)-0 рассмотрено.

Департамент городского имущества города Москвы дает согласие на заключение договора безвозмездного пользования на следующих условиях:

- без проведения торгов (основание – пункт 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»);

- ссудодатель – Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 149 имени Героя Советского Союза Ю.Н. Зыкова»;

- ссудополучатель – Государственное бюджетное учреждение города Москвы Школа № 1252 имени Сервантеса;

- недвижимое имущество: нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, д. 6 (этаж 1, пом. I, ком. 40, 41, 43, 57, 58, 69, 73, 73а, 73б, 73в; этаж 2, пом. II, ком.10, 10а, 10б, 10в, 11, 11а, 11б, 11в, 12, 12а, 12б, 12в, 13, 13а, 13б, 13в, 14, 14а, 14б, 14в, 15-24; этаж 3, пом. I, ком. 12-23), общей площадью 917,90 кв. м;

- цель использования недвижимого имущества по договору – образовательная деятельность;

- срок действия договора – до 30.06.2021.

По окончании срока действия договор безвозмездного пользования должен быть прекращен в установленном порядке.

Срок действия согласия Департамента городского имущества города

Москвы на совершение сделки – 6 месяцев с момента регистрации настоящего письма-согласия.

Почтовый адрес Департамента городского имущества города Москвы: 125993, Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Официальный сайт Мэра Москвы: <http://mos.ru>.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы

Е.Ю. Спесивцева

Подписано электронной подписью 22.05.2020 Серийный номер сертификата ключа подписи: 01EFBE8C00A6ABA6A84D74D0DA6161266E



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Большая Спасская ул., д.15, стр.1, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 366-9761, факс: 8 (495) 366-9761, e-mail: donm@mos.ru, https://www.mos.ru/donm/
ОКПО 02110342, ОГРН 1027700386625, ИНН/КПП 7719028495/770801001

10.05.2020 № 01-50/01-345/20

на № _____ от _____

Государственному бюджетному
общеобразовательному учреждению
города Москвы «Школа № 149 имени
Героя Советского Союза Ю.Н. Зыкова»

Комиссия по проведению оценки последствий заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными образовательными организациями и государственными учреждениями, подведомственными Департаменту образования и науки города Москвы (далее – Комиссия), рассмотрела документы, представленные Государственным бюджетным общеобразовательным учреждением города Москвы «Школа № 149 имени Героя Советского Союза Ю.Н. Зыкова» (далее – ГБОУ Школа № 149), о передаче в безвозмездное пользование Государственному бюджетному общеобразовательному учреждению города Москвы «Школа № 1252 имени Сервантеса» (далее – ГБОУ Школа № 1252) нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении ГБОУ Школы № 149, для обеспечения целей образования, воспитания и развития детей.

Объект: нежилые помещения общей площадью 917,9 кв. м в здании по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, д. 6.

Цель: образовательная деятельность.

Срок: до 30.06.2021.

Время использования: круглосуточное.

По результатам экспертной оценки Комиссия установила, что деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность обучающихся ГБОУ Школы № 149, и согласовывает передачу в безвозмездное пользование ГБОУ Школе № 1252 помещений общей площадью 917,9 кв. м.

Председатель Комиссии

Н.М. Чичурова
8 (495) 366 99 66
Н.Н. Василевская
8 (495) 633-46-34 (доб. 1034)

В.И. Раздин

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
ГОРОДА МОСКВЫ/ОРГАНОМ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
№ ГУ-БП-07427/20**

25 мая 2020 г.

город Москва

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ШКОЛА № 149 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА Ю.Н. ЗЫКОВА» (далее – Ссудодатель) в лице и.о. директора Донской Ирины Анатольевны, действующего на основании Приказа, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение города Москвы Школа № 1252 имени Сервантеса (далее – Ссудополучатель) в лице директора Ануровой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее по тексту – Стороны) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект недвижимости – помещение, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Врубеля, д.6, этаж 1, помещение I, комн.: 1,2,3,49,50,55,55а,56,97,99,100; этаж 2, помещение I, комн.:36; этаж 2, помещение II, комн.:37,38;этаж 3, помещение I, комн.: 8, (далее – Объект) для использования в целях: образовательная деятельность.

Общая площадь Объекта составляет 691,80 квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Объект является государственной собственностью города Москвы и находится в оперативном управлении Ссудодателя.

Запись в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права от 15 марта 2017 г. № 77:09:0005001:7487-77/012/2017-2.

Согласие собственника Объекта на заключение Договора – письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 22 мая 2020 г. № ДГИ-79005/20-(0)-1.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи (приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается с 25 мая 2020 г. по 30 июня 2021 г. (включительно).

2.2. Договор считается заключенным с момента передачи имущества по акту приема-передачи в случае, если действующим законодательством Российской Федерации не установлена необходимость его государственной регистрации.

В ином случае Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудополучателя письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения объекта нежилого фонда.

2.5. При прекращении Договора Ссудополучатель передает объект нежилого фонда Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 дней с момента прекращения действия Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Права Ссудодателя:

3.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

3.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжение Договора и возмещение убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется объектом нежилого фонда не в соответствии с условиями Договора и (или) назначением имущества.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Предоставить Объект в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

3.2.2. В момент подписания Договора передать Объект Ссудодателю по акту приема-передачи.

3.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия Договора по истечении срока его действия.

3.2.4. Осуществлять контроль за исполнением Договора.

3.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора.

3.2.6. Применять санкции, предусмотренные Договором и действующим законодательством, к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение Договора.

3.2.7. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на объект нежилого фонда (сервитуте, праве залога и т.п.).

3.3. Права Ссудополучателя:

3.3.1. Ссудополучатель пользуется Объектом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых Договором и нормами гражданского законодательства.

3.3.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Использовать Объект в соответствии с назначением имущества и условиями настоящего Договора.

3.4.2. Если Договором не предусмотрено иное, самостоятельно обеспечивать поддержание Объекта в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести коммунальные расходы, расходы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, здания, сооружения в размере, пропорциональном доле занимаемых помещений.

3.4.3. Если Договором не предусмотрен иной порядок, Ссудополучатель самостоятельно или за свой счет принимает все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

3.4.4. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

3.4.5. Обеспечить доступ специалистов Управляющей компании в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией объекта нежилого фонда.

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

3.4.6. Если Договором не предусмотрено иное, то при проведении капитального ремонта многоквартирного дома Ссудополучатель обязан принимать доленое участие в финансировании ремонта и (или) производить за свой счет капитальный ремонт объекта нежилого фонда, связанный с общим капитальным ремонтом дома, здания, сооружения.

В случае если Ссудополучатель занимает полностью здание (сооружение), обязанность проведения капитального ремонта возлагается на Ссудополучателя, если Договором не предусмотрено иное.

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются по согласованию с Ссудодателем.

3.4.7. Если Договором не предусмотрено иное, Ссудополучатель обязан самостоятельно осуществлять уход за прилегающей к занимаемому объекту недвижимости (зданию, сооружению) территорией; в двухнедельный срок после подписания настоящего Договора заключить договор с Управляющей компанией на поставку коммунальных услуг, по уборке твердых бытовых отходов на территории, непосредственно примыкающей к объекту недвижимости, а при использовании объекта недвижимости совместно с иными лицами нести расходы на указанные обязательства пропорционально доле площади занимаемых помещений в общей площади здания (сооружения).

3.4.8. Если Договором не предусмотрено иное, Ссудополучатель обязан самостоятельно поддерживать фасад объекта недвижимости (здания, сооружения) в надлежащем порядке и осуществлять его ремонт в согласованные с Ссудодателем сроки либо по предъявлении счета Ссудодателя оплачивать долю в ремонте фасада, пропорциональную доле площади занимаемых пользователем помещений в общей площади объекта недвижимости.

3.4.9. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

- а) правового статуса объекта нежилого фонда как объекта культурного наследия (если он таковым является);
- б) градостроительной деятельности;
- в) охраны окружающей среды;
- г) санитарных норм;
- д) владения землей;
- е) стандартов строительства.

3.4.10. Не нарушать права других собственников и (или) пользователей объектом нежилого фонда.

3.4.11. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый договор не ухудшает положение Ссудополучателя, за исключением вопросов, связанных с перерасчетом коммунальных и эксплуатационных платежей.

3.4.12. Не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении объекта нежилого фонда как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат объекта нежилого фонда в исправном состоянии Ссудодателю осуществляется по акту в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3.4.13. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок в месячный срок до окончания действия Договора. Оформление Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

3.4.14. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. Ссудополучатель не вправе:

3.5.1. Совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта нежилого фонда, переданного по Договору.

3.5.2. Передавать Имущество или его часть в аренду, безвозмездное пользование или иным образом предоставлять права владения и (или) пользования Имуществом или его частью без предварительного письменного согласия Ссудодателя.

3.5.3. Вносить в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица.

3.5.4. Отдавать в залог имущества.

3.5.5. Передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу.

3.5.6. Производить действия, которые могут повлечь за собой отчуждение государственной собственности.

3.5.7. Производить перепланировки, связанные с его деятельностью, без письменного согласия Ссудодателя.

3.6. Ссудодатель не имеет права предоставлять Ссудополучателю письменное согласие, указанное в п. 3.5.2. и п. 3.5.7. Договора, без предварительного письменного согласия Департамента городского имущества города Москвы.

4. Порядок передачи объекта нежилого фонда

4.1. Передача Объекта производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем одновременно с Договором.

4.2. Акт приема-передачи объекта нежилого фонда является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. При прекращении Договора Ссудополучатель передает Объект Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента прекращения действия Договора, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

В случае проведения Ссудополучателем работ по неотделимым улучшениям с согласия Ссудодателя вопросы и условия их проведения и возмещения затрат Ссудополучателя являются предметом иного договора.

При возврате объекта в состоянии худшем, чем он был передан Ссудополучателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в случае, если Сторонами не достигнуто иное соглашение, в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту, сумма ущерба, сроки ее уплаты.

4.4. Если Договором не предусмотрено иное, при возвращении Объекта Ссудодателю после прекращения действия настоящего Договора передача Объекта осуществляется за счет Ссудополучателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

5.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта при заключении Договора или при передаче Объекта.

5.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Объекта, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которому Объект передан с согласия

Ссудодателя.

5.5. В случае расторжения Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора. Досрочное расторжение Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 2.1 настоящего Договора.

6.2. Действие договора может быть прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

6.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке.

6.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта невозможным или обременительным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Объект;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект.

6.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию, если в соответствии с условиями Договора эти обязанности возложены на Ссудополучателя;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- без согласия Ссудодателя и собственника Объекта передал по какому-либо основанию Объект или его часть третьему лицу;
- произвел переоборудование или перепланировку Объекта либо его части без согласования с Ссудодателем и собственником Объекта;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе Объекта либо здания (сооружения), частью которого является Объект, Ссудополучатель обязан освободить

Объект в течение трех месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

7.2. Ссудополучатель имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

7.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Объекта, если Объект уничтожен или поврежден в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

8. Особые условия

Особые условия отсутствуют.

9. Форс-мажор

9.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

10. Разрешение споров.

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

10.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в двух (если Договор подлежит государственной регистрации – трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – для органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы (если Договор подлежит государственной регистрации).

11.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разделе 13 настоящего Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

12. Приложения к Договору

12.1. Акт приема-передачи.

12.2. Копии документов технического учета (позтажный план/экспликация).

13. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель :

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ШКОЛА № 149 ИМЕНИ ГЕРОЯ
СОВЕТСКОГО СОЮЗА Ю.Н. ЗЫКОВА»
Адрес места нахождения:
125080 г. Москва УЛИЦА ВРУБЕЛЯ, ДОМ 6
Адрес для переписки:
125080, г. Москва, УЛИЦА ВРУБЕЛЯ, ДОМ
6

Телефон: +7 (499) 158-03-31

ИНН: 7743928539

КПП: 774301001

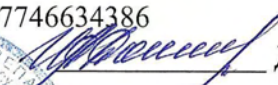
ОГРН: 1147746634386

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение
города Москвы Школа № 1252 имени
Сервантеса
Адрес: 125080, Москва, ул.
Дубосековская, д.3
Телефон: 84991580222
ИНН: 7743022631
КПП: 774301001
ОГРН: 1027739921274



М.П.

 Донская И. А.



М.П.

 Анурова И. В.

АКТ

приема-передачи объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве
оперативного управления за государственным учреждением
города Москвы/органом власти города Москвы

г. Москва

25 мая 2020г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «ШКОЛА № 149 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО
СОЮЗА Ю.Н. ЗЫКОВА» (далее – Ссудодатель) в лице и.о. директора Донской Ирины
Анатольевны, действующего на основании Приказа, с одной стороны, и
Государственное бюджетное учреждение города Москвы Школа № 1252 имени
Сервантеса (далее – Ссудополучатель) в лице директора Ануровой Ирины
Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны составили
настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял объект недвижимого
имущества – помещение, расположенный по адресу: г.Москва, ул.Врубеля, д.6, этаж 1,
помещение I, комн.: 1,2,3,49,50,55,55а,56,97,99,100; этаж 2, помещение I, комн.:36; этаж
2, помещение II, комн.:37,38;этаж 3, помещение I, комн.: 8, общей площадью 691,80
квадратных метров (далее – Объект).

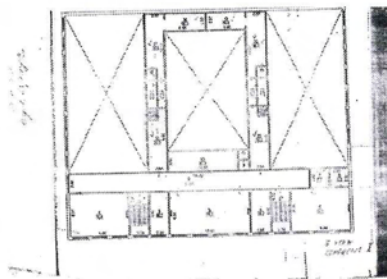
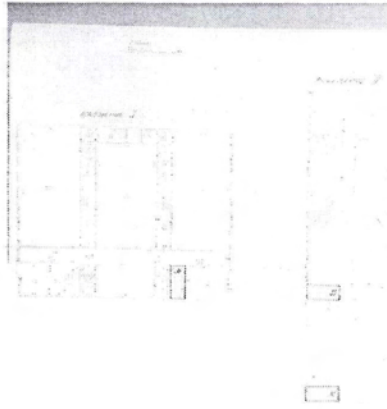
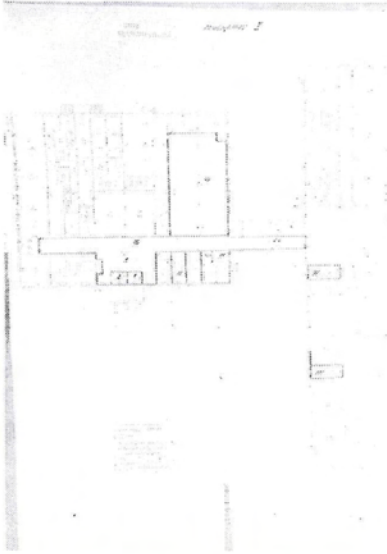
Передаваемый Объект находится в оперативном управлении Ссудодателя, что
подтверждается записью в ЕГРН от 15 марта 2017 г. № 77:09:0005001:7487-
77/012/2017-2.

Техническое состояние Объекта на дату составления акта приема-передачи
Объекта: .

Наличие перепланировки Объекта на дату составления акта приема-передачи
Объекта с учетом данных ЕГРН: .

Особые отметки: отсутствуют.







ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГБОУ ШКОЛА № 149

ул. Врубеля, д. 6, г. Москва, 125080

22.05.2020 № ДГИ-79005/20-(0)-1

на № Б/Н от 20.05.2020

О согласовании сделки

Заявление о согласовании заключения договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы/органом власти города Москвы, от 20.05.2020 № ДГИ-79005/20-(0)-0 рассмотрено.

Департамент городского имущества города Москвы дает согласие на заключение договора безвозмездного пользования на следующих условиях:

- без проведения торгов (основание – пункт 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»);

- ссудодатель – Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 149 имени Героя Советского Союза Ю.Н. Зыкова»;

- ссудополучатель – Государственное бюджетное учреждение города Москвы Школа № 1252 имени Сервантеса;

- недвижимое имущество: нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, д. 6 (этаж 1, пом. I, ком. 1, 2, 3, 49, 50, 55, 55а, 56, 97, 99, 100; этаж 2, пом. I, ком. 36; этаж 2, пом. II, ком. 37, 38; этаж 3, пом. I, ком. 8), общей площадью 691,80 кв. м;

- цель использования недвижимого имущества по договору – образовательная деятельность;

- срок действия договора – до 30.06.2021.

По окончании срока действия договор безвозмездного пользования должен быть прекращен в установленном порядке.

Срок действия согласия Департамента городского имущества города

Москвы на совершение сделки – 6 месяцев с момента регистрации настоящего письма-согласия.

Почтовый адрес Департамента городского имущества города Москвы: 125993, Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Официальный сайт Мэра Москвы: <http://mos.ru>.

Первый заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы

Е.Ю. Спесивцева

Подписано электронной подписью 22.05.2020 Серийный номер сертификата ключа подписи: 01EFBE8C00A6ABA6A84D74D0DA6161266E



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Большая Спасская ул., д.15, стр.1, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 366-9761, факс: 8 (495) 366-9761, e-mail: donm@mos.ru, <https://www.mos.ru/donm/>
ОКПО 02110342, ОГРН 1027700386625, ИНН/КПП 7719028495/770801001

№ 10.03.2021 № 01-50/02-346/0 Государственному бюджетному
на № _____ от _____ общеобразовательному учреждению
города Москвы «Школа № 149 имени
Героя Советского Союза Ю.Н. Зыкова»

Комиссия по проведению оценки последствий заключения договоров аренды и безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными образовательными организациями и государственными учреждениями, подведомственными Департаменту образования и науки города Москвы (далее – Комиссия), рассмотрела документы, представленные Государственным бюджетным общеобразовательным учреждением города Москвы «Школа № 149 имени Героя Советского Союза Ю.Н. Зыкова» (далее – ГБОУ Школа № 149), о передаче в безвозмездное пользование Государственному бюджетному общеобразовательному учреждению города Москвы «Школа № 1252 имени Сервантеса» (далее – ГБОУ Школа № 1252) нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении ГБОУ Школы № 149, для обеспечения целей образования, воспитания и развития детей.

Объект: нежилые помещения общей площадью 691,8 кв. м в здании по адресу: г. Москва, ул. Врубеля, д. 6.

Цель: образовательная деятельность.

Срок: до 30.06.2021.

Время использования: почасовое согласно графику.

По результатам экспертной оценки Комиссия установила, что деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на образовательный процесс и безопасность обучающихся ГБОУ Школы № 149, и согласовывает передачу в безвозмездное пользование ГБОУ Школе № 1252 помещений общей площадью 691,8 кв. м.

Председатель Комиссии

В.И. Раздин

Н.М. Чичеурова
8 (495) 366 99 66
Н.Н. Василевская
8 (495) 633-46-34 (доб. 1034)